



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom predmetu nad dužnikom MINI PARKS INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vinogradska 30, OIB: 68864013629, dana 17. svibnja 2021. godine,

r i j e š i o j e

I. Obustavlja se i zaključuje stečajni postupak nad dužnikom MINI PARKS INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vinogradska 30, OIB: 68864013629.

II. Ovo rješenje objaviti će se na mrežnim stranicama E oglasna ploča i nakon pravomoćnosti dostaviti registru ovog suda radi brisanja dužnika iz istog.

Obrazloženje

U stečajnom postupku nad gore navedenim stečajnim dužnikom, stečajni upravitelj podnio je prijedlog za obustavu i zaključenje stečajnog postupka u smislu čl. 293. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17; dalje: SZ), jer stečajna masa nije dostatna za pokriće troškova u stečajnom postupku.

Na skupštini vjerovnika održanoj 11. svibnja 2021. nije bilo protivljenja prijedlogu stečajnog upravitelja za obustavom i zaključenjem stečajnog postupka.

Izvešće stečajnog upravitelja bilo je objavljeno na E oglasnoj ploči, kao i sve poduzete radnje u ovom postupku.

U sklopu svojeg izvješća i na skupštini vjerovnika održanoj 11. svibnja 2021. godine stečajni upravitelj je naveo kako stečajni dužnik nema imovine koja bi se mogla unovčavati.

Naime, iako je stečajni postupak otvoren radi toga što je stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnina kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb:

- zk.ul. 21691 k.o. Grad Zagreb, poduložak 37721, i
- zk.ul. 21691 k.o. Grad Zagreb, poduložak 15678, tijekom stečajnog postupka se pokazalo kako isti nije vlasnik nekretnina.

Stečajni upravitelj je podneskom od 12. rujna 2020. godine detaljno obrazložio stanje imovine stečajnog dužnika, a koji podnesak zajedno sa prilogima je objavljen na mrežnim stranicama E oglasna ploča.

U podnesku od 12. rujna 2020. godine upravitelj je naveo kako je sud naložio obrazložiti stanje imovine stečajnog dužnika, a vezano za česticu 6341/6 upisana u zk.ul. 25847 k.o. grad Zagreb, Zk odjel Zagreb, OGS u vlasništvu HPB d.d. dok istovremeno u KPU-a na čestici 6341/6, poduložak 37721 i poduložak 15678 proizlazi da se nalaze 2 stana u prizemlju upisana u zk.ul. 21691 k.o. grad Zagreb, Zk odjel Zagreb, OGS u vlasništvu stečajnog dužnika.

Iz KPU-a vidljivo je da se u poduložku 37721 i 15678 k.o. grad Zagreb, Zk odjel Zagreb, OGS upisano u zk.ul. 21691 nalaze 2 predmetna stana sagrađena na čest.br. 6341/6, po novoj izmjeri čest. br. 2900 k.o. Žitnjak.

Iz povijesti promjena za kat.čest. 2900 k.o. Žitnjak vidljivo je da je rađena dioba kat.čest. 2900. K.o Žitnjak na kat.čest. 2900/1 i 2900/2 k.o. Žitnjak.

Također, iz uvida u skicu mjerenja o diobi vidljiva je dioba kat. čest. 2900 k.o. Žitnjak na kat. čest. 2900/1 i 2900/2 k.o. Žitnjak.

Isto tako, iz iskaza promjena od dana 12.06.2020.g vidljivo je da dotadašnji posjednik „Žitnjak“ proizvodnja i promet robom d.d., Radnička cesta 210, Zagreb brisan te da je u posjedovnom listu 2286 upisan kao posjednik „Žitnjak d.d., Ulica Marijana Čavića 8, Zagreb. Iz predmetnog iskaza također se vidi da su na njemu za kat.čest. 2900. K.o Žitnjak upisane 2 kuće i drugi objekti, a koji opisno i površinski odgovaraju zk. čestici 6341/6 k.o. grad Zagreb, zk.ul. 25847.

Iz identifikacije čestice 2900/1, posjedovni list 2286, površina 15268 vidljivo je da ista odgovara zemljišnoknjižnoj čestici 6341/6, zk.ul. 25847, površine 16092 k.o. Grad Zagreb.

Iz identifikacija čestice 2900/2 k.o. Žitnjak, posjedovni list 4692, površine 824 vidljivo je da ista odgovara zemljišnoknjižnoj čestici 6341/6, zk.ul. 25847, površine 16092.

Iz identifikacije čestica 2900/1 i 2900/2 k.o. Žitnjak, a koje su nastale iz kat.čest. 2900. K.o. Žitnjak (a na kojoj se u KPU-a navodi da su upisana 2 predmetna stana u prizemlju) vidljivo je da iste odgovaraju zemljišnoknjižnoj čestici 6341/6 upisanoj u zk.ul.25847 k.o. grad Zagreb.

Iz povijesti promjena za kat.čest. 2900 k.o. Žitnjak vidljivo je da su se na kat.čest. 2900. K.o. Žitnjak doista u prošlosti nalazile 2 kuće, te da je kat.čest. 2900. K.o. Žitnjak, površine 16092 m², opisno odgovara zemljišnoknjižnoj čestici 6341/6 upisanoj u zk.ul. 25847 k.o. grad Zagreb.

Iz povijesti promjena za kat.čest. 2900. K.o. grad Zagreb i identifikaciji kat. čest. 2900/1 i 2900/2 vidljivo je da su se u prošlosti nalazile 2 kuće i drugi objekti i to na adresi Radnička cesta 210, Zagreb, a za koju se i u KPU-a, OGS navodi da se na njoj nalaze 2 stana u prizemlju.

Podaci iz KPU-a ne predstavljaju stanje u naravi te je potrebno provesti odgovarajući zemljišnoknjižni postupak , a kako bi se u zemljišnim knjigama i KPU-a OGS potpuno i istinito utvrdilo pravo stanje stvari sa stanjem u naravi.

Slijedom svega navedenog, nije usklađeno zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem te podacima iz KPU-a , te stanovi, a za koje se u KPU-a, OGS navodi da su u vlasništvu stečajnog dužnika ne postoje u naravi.

Za svoje navode stečajni upravitelj je dostavio dokumentaciju koja potkrepljuje navode podneska.

Slijedom naprijed navedenog proizlazi kako imovine koja bi se u daljnjem tijeku stečajnog postupka unovčavala nema.

Na skupštini vjerovnika održanoj 11. svibnja 2021. godine stečajni upravitelj je dao svoju suglasnost (očito vanje) da se nad stečajnim dužnikom pozivom na odredbe čl. 293. SZ-a obustavi i zaključi stečajni postupak, jer stečajna masa nije dostatna ni za pokriće troškova stečajnog postupka.

Nakon održane skupštine vjerovnika, činjenice kako nije bilo protivljenja vjerovnika za obustavom i zaključenjem stečajnog postupka, te nakon što je stečajni upravitelj dao svoju suglasnost, a daljnjom bi se provedbom stečaja stvarali samo novi troškovi, stečajni je sudac po službenoj dužnosti, pozivom na odredbe čl. 293. st. 1. Stečajnog zakona donio rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka, jer stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj i nakon zaključenja stečajnoga postupka dužan je zastupati stečajnu masu u skladu s odredbama Stečajnog zakona, kako je to određeno člankom 89. st. 1. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 17. svibnja 2021.

Sudac:
Nikola Ribarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana po dostavi rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranku. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA

1. Ivan Kordić, stečajni upravitelj
2. Državni zavod za statistiku
3. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava
5. RH, Ministarstvo pravosuđa i uprave
6. Financijska agencija

Broj zapisa: eb2fa-fc1ac

Kontrolni broj: 044ab-7a454-dfbb7

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.